

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"MOKOTÓW"
Data 2017-06-13
WPLYNEŁO
L.dz. 2264/2017

Warszawa, dnia 14 czerwca 2017 roku

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej Mokotów
w Warszawie

ZGŁOSZENIE POPRAWEK DO PROJEKTÓW UCHWAŁ

My, niżej podpisani, członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej MOKOTÓW w Warszawie, działając w oparciu o § 97 ust. 9 Statutu, wnosimy poprawki do następujących projektów uchwał przygotowanych przez Zarząd do przedłożenia pod głosowane na najbliższym Walnym Zgromadzeniu:

- 1) uchwała w sprawie podziału nadwyżki/sposobu pokrycia straty za 2015 rok winna zostać podzielona na dwie uchwały, z których jedna dotyczyć będzie podziału nadwyżki, zaś druga pokrycia straty. Uchwała w zaproponowanej formie nie daje możliwości odmiennego głosowania w obu sprawach tj. nie daje możliwości przyjęcia proponowanego podziału zysku (nadwyżki bilansowej) i jednocześnie nie przyjęcia proponowanego pozostawienia nierozliczonej straty na działalności Biura Zarządu do czasu podjęcia bliżej nieokreślonej uchwały przez Walne Zgromadzenia w sprawie inwestycji przy ul. Wałbrzyskiej/Studenckiej i Wałbrzyskiej/Wróbla.
- 2) uchwała w sprawie podziału nadwyżki/sposobu pokrycia straty za 2016 rok winna również zostać podzielona na dwie uchwały, z których jedna dotyczyć będzie podziału nadwyżki, zaś druga pokrycia straty. Uchwała w zaproponowanej formie nie daje możliwości odmiennego głosowania w obu sprawach tj. nie daje możliwości przyjęcia proponowanego podziału zysku (nadwyżki bilansowej) i jednocześnie nie przyjęcia proponowanego rozliczenia straty z odpisów na Biuro Zarządu dokonywanych w 2017 roku, który to sposób nie znajduje pokrycia w planowanych wpływach.

1.
1.

2. Margareta Pawlowski
3. Hain S. de...
4. Walter Kuby
5. Zofia Sierozemska
6. Dariusz G. I.
7. Marie Sarnowska
8. Barbara Jagiello
9. Jerry Wieroch
10. Tomasz Michalski

**Poprawka nr 1 do Uchwały Nr 7/17
Walnego Zgromadzenia Członków SM „Mokotów”
odbywającego się w częściach w dniach 19.06.2017 r. - 29.06. 2017r.**

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM Mokotów za 2015 r.

§ 1

Zmienia się uchwałę w sprawie podziału wyniku finansowego SM Mokotów za 2015 rok, w ten sposób, iż rozбивa się ją na dwie uchwały o następujących brzmieniach:

Uchwała Nr 7a/17
Walnego Zgromadzenia Członków SM „Mokotów”
odbywającego się w częściach w dniach 19.06.2017 r. - 29.06. 2017r.

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM Mokotów za 2015 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 21) oraz § 96 pkt. 3 SM „Mokotów”, Walne Zgromadzenie Członków SM „Mokotów” uchwala co następuje:

§ 1

SM „Mokotów „ za 2015 rok na ogólnej działalności osiągnęła stratę bilansową w łącznej kwocie -1.551.549,60 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych i 60/100), która powstała z:

1.Nadwyżki bilansowej za 2015 rok osiągniętej z pozostałej działalności gospodarczej poszczególnych Osiedli i stanowi łączną kwotę 2.258.703,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzy złote) i składają się na nią następujące wyniki osiągnięte w poszczególnych jednostkach organizacyjnych S.M. „Mokotów”

Osiedle Dąbrowskiego -	nadwyżka bilansowa	579 808,59
Osiedle Domaniewska -	nadwyżka bilansowa	538 004,88
Osiedle Domaniewska II -	nadwyżka bilansowa	123 170,45
Osiedle Domaniewska Nowa -	nadwyżka bilansowa	35 396,06
Osiedle Puławska -	nadwyżka bilansowa	143 985,80
Osiedle Wałbrzyska -	nadwyżka bilansowa	766 780,65
Osiedle Wilanowska -	nadwyżka bilansowa	71 556,57

2.Straty bilansowej za 2015 rok osiągniętej na działalności Biura Zarządu, która wyniosła 3.810.252,60 zł (słownie: trzy miliony osiemset dziesięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote groszy 60/100).

§ 2

Nadwyżkę bilansową z pozostałej działalności gospodarczej Osiedli za 2015 rok postanawia przeznaczyć na pokrycie kosztów GZM w łącznej wysokości 2.258.703,00 zł w tym:

- Osiedle Dąbrowskiego: na eksploatację podstawową nieruchomości	31 939,55
- Osiedle Dąbrowskiego: na eksploatację podstawową	547 869,04
- Osiedle Domaniewska: na eksploatację	538 004,88
- Osiedle Domaniewska II: na eksploatację	123 170,45
- Osiedle Domaniewska Nowa: na eksploatację	35 396,06
- Osiedle Puławska: na eksploatację	143 985,80

- Osiedle Wałbrzyska: na eksploatację
- Osiedle Wilanowska: na eksploatację

766 780,65
71 556,57

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Część I

Część II

Część III

Część IV

Część V.....

Część VI

Część VII

Przewodniczący WZ

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Uchwała Nr 7b/17
Walnego Zgromadzenia Członków SM „Mokotów”
odbywającego się w częściach w dniach 19.06.2017 r. - 29.06. 2017r.

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM Mokotów za 2015 r

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 21) oraz § 96 pkt. 3 SM „Mokotów”, Walne Zgromadzenie Członków SM „Mokotów” uchwala co następuje:

§ 1

SM „Mokotów „ za 2015 rok na ogólnej działalności osiągnęła stratę bilansową w łącznej kwocie -1.551.549,60 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych i 60/100), która powstała z:

1.Nadwyżki bilansowej za 2015 rok osiągniętej z pozostałej działalności gospodarczej poszczególnych Osiedli i stanowi łączną kwotę 2.258.703,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzy złote) i składają się na nią następujące wyniki osiągnięte w poszczególnych jednostkach organizacyjnych S.M. „Mokotów”

Osiedle Dąbrowskiego -	nadwyżka bilansowa	579 808,59
Osiedle Domaniewska -	nadwyżka bilansowa	538 004,88
Osiedle Domaniewska II -	nadwyżka bilansowa	123 170,45
Osiedle Domaniewska Nowa -	nadwyżka bilansowa	35 396,06
Osiedle Puławska -	nadwyżka bilansowa	143 985,80
Osiedle Wałbrzyska -	nadwyżka bilansowa	766 780,65
Osiedle Wilanowska -	nadwyżka bilansowa	71 556,57

2.Straty bilansowej za 2015 rok osiągniętej na działalności Biura Zarządu i wynosi 3.810.252,60 zł (słownie: trzy miliony osiemset dziesięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote groszy 60/100).

§ 2

Strata na działalności Biura Zarządu w kwocie 3.810.252,60 zł (słownie: trzy miliony osiemset dziesięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote groszy 60/100) pozostanie nierozliczona w Biurze Zarządu do czasu podjęcia Uchwały przez Walne Zgromadzenie w sprawie inwestycji: Wałbrzyska / Studencka i Wałbrzyska / Wróbla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Część I

Część II

Część III

Część IV

Część V.....

Część VI

Część VII

Przewodniczący WZ

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

**Poprawka nr 1 do Uchwały Nr 23/17
Walnego Zgromadzenia Członków SM „Mokotów”
odbywającego się w częściach w dniach 19.06.2017 r. - 29.06. 2017r.**

w sprawie: podziału zatrzymanego zysku z inwestycji „Górka”

§ 1

Zmienia się uchwałę w sprawie podziału zatrzymanego zysku z inwestycji Górka, tak by wskazywała, ona, iż dochodzi do podziału zatrzymanej rezerwy.

Wskazana uchwała otrzyma brzmienie:

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 21) oraz § 96 pkt. 3 SM „Mokotów”, Walne Zgromadzenie Członków SM „Mokotów” postanawia:

rozwiązaną rezerwę ze sprzedaży lokali i miejsc postojowych w bud. „Górka” zatrzymaną na zabezpieczenie roszczeń podwykonawców firmy Budbaum S.A realizujących wskazaną inwestycję wynoszącą 1.000.000 (słownie: milion) złotych podzielić w następujący sposób:

1. Zgodnie z uchwałą nr 9/2012 Walnego Zgromadzenia członków SM Mokotów) odbywającego się w dniach 28 maja 2012 roku – 5 czerwca 2012 roku kwotę stanowiącą 20% nadwyżki bilansowej przeznaczonej do podziału tj. 200.000 zł przeznacza się na zasilenie funduszu remontowego:

Osiedle Domaniewska -	rozwiązana rezerwa	50 000,00
Osiedle Domaniewska II -	rozwiązana rezerwa	150 000,00

2. Pozostała kwota rozwiązywanej rezerwy zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń podwykonawców firmy Budbaum S.A. ze sprzedaży lokali i miejsc postojowych w budy. „Górka” w wysokości 800.000 zł zasili fundusz remontowy Osiedli oraz zostanie wypłacona członkom Spółdzielni zamieszkałym we wspólnotach mieszkaniowych w następujących wysokościach:

Osiedle Dąbrowskiego -	rozwiązana rezerwa	160 080,00
Osiedle Domaniewska -	rozwiązana rezerwa	136 880,00
Osiedle Domaniewska II -	rozwiązana rezerwa	185 920,00
Osiedle Domaniewska Nowa -	rozwiązana rezerwa	20 340,00
Osiedle Puławska -	rozwiązana rezerwa	162 160,00
Osiedle Wałbrzyska -	rozwiązana rezerwa	78 400,00
Osiedle Wilanowska -	rozwiązana rezerwa	41 920,00

WM Wołoska 82 -	rozwiązana rezerwa	5 520,00
WM Sadek -	rozwiązana rezerwa	6 880,00
WM Górka -	rozwiązana rezerwa	1 920,00

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ	Przewodniczący WZ
Część I	1.
Część II	2.
Część III	3.
Część IV	4.
Część V.....	5.
Część VI	6.
Część VII	7.

**Poprawka nr 1 do Uchwały Nr 8/17
Walnego Zgromadzenia Członków SM „Mokotów”
odbywającego się w częściach w dniach 19.06.2017 r. - 29.06. 2017r.**

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM Mokotów za 2016 r.

§ 1

Zmienia się uchwałę w sprawie podziału wyniku finansowego SM Mokotów za 2016 rok, w ten sposób, iż rozbija się ją na dwie uchwały o następujących brzmieniach:

Uchwała Nr 8a/17
Walnego Zgromadzenia Członków SM „Mokotów”
odbywającego się w częściach w dniach 19.06.2017 r. - 29.06. 2017r.

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM Mokotów za 2016 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 21) oraz § 96 pkt. 3 SM „Mokotów”, Walne Zgromadzenie Członków SM „Mokotów” uchwala co następuje:

§ 1

Wynik dodatni osiągnięty na ogólnej działalności Spółdzielni za rok 2016 w kwocie 1.845.053,40 zł (słownie: jeden milion osiemset czterdzieści pięć tysięcy pięćdziesiąt trzy złote i 40/100), która powstała z:

1. Nadwyżki bilansowej za 2016 rok osiągniętej z pozostałej działalności gospodarczej poszczególnych Osiedli w łącznej kwocie 2.376.154,67zł (słownie: dwa miliony trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy sto pięćdziesiąt cztery groszy 67/100) i składają się na nią następujące wyniki osiągnięte w poszczególnych jednostkach organizacyjnych S.M. „Mokotów”:

Osiedle Dąbrowskiego -	nadwyżka bilansowa	756 502,32
Osiedle Domaniewska -	nadwyżka bilansowa	670 068,67
Osiedle Domaniewska II -	nadwyżka bilansowa	418 829,66
Osiedle Domaniewska Nowa -	nadwyżka bilansowa	26 134,32
Osiedle Puławska -	nadwyżka bilansowa	136 529,11
Osiedle Wałbrzyska -	nadwyżka bilansowa	310 202,83
Osiedle Wilanowska -	nadwyżka bilansowa	57 887,76

2. Straty bilansowej za 2016 rok osiągniętej na działalności Biura Zarządu w kwocie 531.101,27 zł (słownie: pięćset trzydzieści jeden tysięcy sto jeden złotych groszy 27/100).

§ 2

Nadwyżkę bilansową z pozostałej działalności gospodarczej Osiedli za 2016 rok postanawia przeznaczyć na:

- pokrycie kosztów GZM w łącznej wysokości:	2.150.020,35zł
w tym:	
- Osiedle Dąbrowskiego: na eksploatację podstawową nieruchomości	29 191,06
- Osiedle Dąbrowskiego: na eksploatację podstawową	527 311,26

- Osiedle Domaniewska: na eksploatację	670 068,67
- Osiedle Domaniewska II: na eksploatację	418 829,66
- Osiedle Puławska: na eksploatację	136 529,11
- Osiedle Wałbrzyska: na eksploatację	310 202,83
- Osiedle Wilanowska: na eksploatację	57 887,76
-fundusz remontowy w łącznej kwocie	226.134,32
w tym:	
- Osiedle Dąbrowskiego	200 000,00
- Osiedle Domaniewska Nowa	26 134,32

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

Część I	1.
Część II	2.
Część III	3.
Część IV	4.
Część V.....	5.
Część VI	6.
Część VII	7.

Uchwała Nr 8b/17
Walnego Zgromadzenia Członków SM „Mokotów”
odbywającego się w częściach w dniach 19.06.2017 r. - 29.06. 2017r.

w sprawie: podziału wyniku finansowego SM Mokotów za 2016 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 21) oraz § 96 pkt. 3 SM „Mokotów”, Walne Zgromadzenie Członków SM „Mokotów” uchwala co następuje:

§ 1

Wynik dodatni osiągnięty na ogólnej działalności Spółdzielni za rok 2016 w kwocie 1.845.053,40 zł (słownie: jeden milion osiemset czterdzieści pięć tysięcy pięćdziesiąt trzy złote i 40/100), która powstała z:

1. Nadwyżki bilansowej za 2016 rok osiągniętej z pozostałej działalności gospodarczej poszczególnych Osiedli w łącznej kwocie 2.376.154,67zł (słownie: dwa miliony trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy sto pięćdziesiąt cztery groszy 67/100) i składają się na nią następujące wyniki osiągnięte w poszczególnych jednostkach organizacyjnych S.M. „Mokotów”

Osiedle Dąbrowskiego -	nadwyżka bilansowa	756 502,32
Osiedle Domaniewska -	nadwyżka bilansowa	670 068,67
Osiedle Domaniewska II -	nadwyżka bilansowa	418 829,66
Osiedle Domaniewska Nowa -	nadwyżka bilansowa	26 134,32
Osiedle Puławska -	nadwyżka bilansowa	136 529,11
Osiedle Wałbrzyska -	nadwyżka bilansowa	310 202,83
Osiedle Wilanowska -	nadwyżka bilansowa	57 887,76

2. Straty bilansowej za 2016 rok osiągniętej na działalności Biura Zarządu która wyniosła 531.101,27 (słownie: pięćset trzydzieści jeden tysięcy sto jeden złotych groszy 27/100) zł.

§ 2

Strata na działalności Biura Zarządu w kwocie 531.101,27 zł (słownie: pięćset trzydzieści jeden tysięcy sto jeden zł 60/100) pozostanie rozliczona w Biurze Zarządu z przyszłych wpływów odpisu za 2017 rok.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ

Część I

Część II

Część III

Część IV

Część V.....

Część VI

Część VII

Przewodniczący WZ

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

**Poprawka nr 1 do Uchwały Nr 26/17
Walnego Zgromadzenia Członków SM „Mokotów”
odbywającego się w częściach w dniach 19.06.2017 r. - 29.06. 2017r.**

w sprawie: zmiany treści Uchwały Walnego Zgromadzenia nr 10/6/2014

§ 1

Zmienia się § 1 pkt 2 uchwały w sprawie zmiany treści Uchwały Walnego Zgromadzenia nr 10/6/2014, w ten sposób, wykreśla się słowa: *„po pomniejszeniu tej kwoty o wartość dochodów netto z tytułu najmu tego budynku uzyskana przez Biuro Zarządu i wyliczoną na dzień przekazania do nowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowskiego” przez Biuro Zarządu”*.

Wskazany punkt otrzyma brzmienie:

1) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„Całość zobowiązań dot. sfinansowania budynku przy ul. Balladyny 3C (SAZ), wykazanych w bilansie Zarządu w poz. IV aktywów Inwestycje w nieruchomości w wys. 2.888.443,31 zł w wartości netto wynikającej z ksiąg rachunkowych zostanie spłacona przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dąbrowskiego”, w terminie do 60 dni od zarejestrowania nowopowstałej Spółdzielni.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

Część I

1.

Część II

2.

Część III

3.

Część IV

4.

Część V.....

5.

Część VI

6.

Część VII

7.

Anna Rutkowska

Członek SM „Mokotów”

Osiedle „Puawska”

Pan Wiceprez B. Dybala
Mieszka A. Jankowiak
Pani J. Kocina 4/0
Warszawa dnia 14 czerwca 2017 r.

16.06.2017

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "MOKOTÓW"	
Data	2017 -06- 16
WPŁYNEŁO	
L.dz.	2270

Pan Marek Rejmer

Prezes Zarządu SM Mokotów

Działając zgodnie z § 97 pkt. 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” zgłaszam wniesienie poprawki do uchwały Walnego Zgromadzenia SM Mokotów nr 26/17 odbywającego się w częściach w dniach 19.06. – 29.06.2017 r. w sprawie „zmiany treści uchwały Walnego Zgromadzenia nr 10/6/2014 w zakresie punktu 2.

Projekt uchwały w załączeniu.

