



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MOKOTÓW”

02-737 Warszawa, ul. Niedzwiedzia 14A

Sekretariat tel. 22 847 65 22, 509 093 958

www.smmokotow.com.pl | NIP 525-001-07-46

Warszawa, 17.07.2017 r.

Komunikat Biura Zarządu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” nie zamierza uchylać się od wykonywania uchwał Walnego Zgromadzenia w zakresie podziału Spółdzielni. W szczególności Zarząd wykona zobowiązania dotyczące wydania majątku.

Nie jest możliwe jednak wydanie majątku bez zarejestrowania nowej spółdzielni, co było wielokrotnie i konsekwentnie wskazywana przez Zarząd. Przed rejestracją wydzielonej Spółdzielni nie istnieje podmiot, któremu można by przekazać majątek. Było to również wyraźnie zaznaczone w prywatnej korespondencji, która została w części ujawniona w komunikacie Rady Osiedla „Domaniewska II”.

Jednocześnie Zarząd wskazuje, iż pomimo rozbieżnych interesów poszczególnych Osiedli, stoi on na stanowisku, że podstawą podziału muszą być zasady zgodne z przepisami prawa. **Wydanie majątku Spółdzielni członkom Rady Osiedla „Domaniewska II”, bez formalnej rejestracji nowej spółdzielni stanowi wprost działanie sprzeczne z prawem i godzące w interesy Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”. Brak bowiem żadnej podstawy dla przekazania później tego majątku przez Radę Osiedla na rzecz nowopowstałej spółdzielni po jej zarejestrowaniu.**

Nieprawdziwe są ponadto zarzuty jakoby Zarząd zmierzał do wstrzymania podziału. Rzekome poparcie dla uchwały zmieniającej zasady podziału Osiedla „Dąbrowskiego” przejawia się w fakcie, iż Zarząd dopuścił do głosowania na Walnym Zgromadzeniu projekt takiej uchwały. Uchwała została zgłoszona przez spółdzielców, którzy uważali, iż w związku uzyskaniem mienia wspólnego przez Osiedle „Dąbrowskiego”, osiedle to powinno dokonać odpowiednich spłat na rzecz pozostałych Osiedli, w tym na rzecz Osiedla „Domaniewska II”.

Wobec formalnej poprawności wniosku uchwała musiała zostać poddana pod głosowanie Walnego Zgromadzenia. **Ani Zarząd, ani Rada Osiedla nie mogą bowiem decydować za spółdzielców. Każdy spółdzielca powinien być traktowany na takich samych zasadach i zgodnie z prawem.**

zastępca Prezesa Zarządu
SM „Mokotów”
Główny Księgowy

mgr Bartłomiej Dąbrowski