



# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MOKOTÓW”

02-737 Warszawa, ul. Niedźwiedzia 14A  
Sekretariat tel. 22 825-96-91, 22 847-65-22, fax 22 825-11-42  
NIP 525-001-07-46

Warszawa, dnia 07.04.2015 r.

## Ogłoszenie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” w Warszawie informuje, że Zarząd ogłasza ograniczony (dla członków SM „Mokotów”) konkurs ofert na ustanowienie ekspektatywy prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Wałbrzyskiej 48 w Warszawie o powierzchni 52,00 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 1,60 m<sup>2</sup>.

Lokal położony jest na II kondygnacji budynku i składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c.

Wartość rynkowa dla przedmiotowego lokalu, zgodnie z wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 352.000,00 zł

- Pierwszeństwo w nabyciu prawa do lokalu mają członkowie Spółdzielni i ich pełnoletnie dzieci zamieszkałe wspólnie z rodzicami na terenie SM „Mokotów”, nie mający zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

- Oferenci składają oferty w siedzibie Zarządu SM „Mokotów” w Warszawie ul. Niedźwiedzia 14A w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.04.2015 r. do godz. 15<sup>00</sup>

- Rozstrzygnięcie konkursu ofert odbędzie się dnia 06.05.2015 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu SM „Mokotów”.

Oferenci zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 3% wartości rynkowej lokalu, tj. 10.560,00 zł na konto: PKO BP XV O/Warszawa 46 1020 1156 0000 7702 0006 3644

Oferenci mogą dokonać oględzin lokalu w dniach 13, 20 i 27.04. 2015 r. w godz. od 16<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> oraz 15, 22 i 29.04. 2015 r. w godz. od 10<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup> po uprzednim ustaleniu terminu z Administracją Osiedla „Wałbrzyska”.

Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Pani Iwona Skalska - tel. (22) 843 85 41

Oferta, złożona w zaklejonej kopercie, powinna zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta,
- pisemne oświadczenie o posiadaniu środków finansowych na ten cel w wysokości 352.000,00 zł,
- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

1. O wyborze oferenta zdecyduje długość stażu członkowskiego w SM „Mokotów”.
2. Uzyskanie ekspektatywy prawa odrębnej własności ww. lokalu nastąpi po wpłacie wartości rynkowej.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„MOKOTÓW” w Warszawie  
ZARZĄD

Z-ca PREZESA  
ds. Ekonomiczno-Finansowych  
mgr Danuta Makuban

PREZES ZARZĄDU  
mgr Henryk Hebda