

Warszawa, dnia 02.11.2021r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NABYCIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” w Warszawie informuje, iż na podstawie szczegółowego pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Spółdzielni, Kierownik Administracji Osiedla „Puławska” ogłasza przetarg na nabycie **prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Żywnego 23 w Warszawie o powierzchni 59,60 m²**. Lokal położony jest na parterze budynku i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju. Z lokalem związane jest pomieszczenie gospodarcze: piwnica o pow. 2,78 m²

Wartość rynkowa dla przedmiotowego lokalu, zgodnie z wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **578 000 zł. (pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy PLN)**.

Prawo do nabycia lokalu mają wszyscy członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” oraz ich pełnoletnie dzieci zamieszkujące razem z nimi, pod warunkiem, iż nie mają one tytułu prawnego do żadnego innego lokalu.

Oferenci składają pisemne oferty w siedzibie Administracji Osiedla „Puławska”, ul. Bielawska 3, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 01.12.2021 r. do godziny 15.00**.

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się dnia 02.12.2021r. o godzinie 13.00 w siedzibie Administracji Osiedla „Puławska” ul. Bielawska 3.

Oferenci zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 3% wartości rynkowej lokalu tj. **17.340,00 zł.** na konto PKO BP SA VI O/Warszawa 37 1020 1068 0000 1002 0000 7070

Oferenci mogą dokonać oględzin lokalu w dniach **9 i 10 listopada 2021 w godz. 12.00-13.00** oraz w dniach **17 i 18 listopada 2021 w godz. 14.00-15.00** po uprzednim umówieniu się telefonicznym z Administracją Osiedla „Puławska”. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest administrator budynku tel. 022 844 45 82 wew. 106.

Oferta, złożona w zaklejonej kopercie z napisem „Oferta na nabycie lokalu nr 9 przy ul. Żywnego 23”, powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta oraz numer telefonu,
- **podanie oferowanej ceny nabycia Lokalu (nie niższej niż cena rynkowa wynikająca z operatu szacunkowego),**
- dowód wpłacenia wadium
- oświadczenie o zaakceptowaniu warunków przetargu wynikających z „Regulaminu zbywania lokali znajdujących się w zasobach S.M. „Mokotów”.

Regulamin znajduje się na stronie internetowej Zarządu Spółdzielni: <https://smmokotow.com.pl/>

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.