

Warszawa, dnia 31.03.2022r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA NABYCIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” z siedzibą w Warszawie przy ul. Niedźwiedzia 14a informuje, że na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Spółdzielni, Kierownik Administracji Osiedla Dąbrowskiego ogłasza przetarg na nabycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 16 mieszczącego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Balladyny 7 w Warszawie o powierzchni 15,50m², położonego na III kondygnacji. Lokal składa się z pokoju, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 3,20m².

Wartość rynkowa przedmiotowego lokalu, zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi: 217,00,00 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy złotych).

Prawo do nabycia lokalu mają wszyscy członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” oraz ich pełnoletnie dzieci zamieszkujące razem z nimi, pod warunkiem, iż nie posiadają one tytułu prawnego do żadnego innego lokalu, którzy wpłacili na konto bankowe 46 1020 1156 0000 7702 0006 3644 wadium w wysokości : 6.510,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset dziesięć złotych) co stanowi 3% wartości rynkowej lokalu.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Administracji Osiedla Dąbrowskiego przy ul. Łowickiej 10 w Warszawie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.05.2022r do godziny 13.00.

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w dniu 10.05.2022r. o godzinie 11.00 w siedzibie Administracji Osiedla Dąbrowskiego przy ul. Różyckiego 1 – sala konferencyjna.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na nabycie odrębnej własności lokalu nr 16 w budynku przy ul. Balladyny 7 w Warszawie”.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz numer telefonu Oferenta,
- oferowana cena nabycia lokalu (cena nie może być niższa niż cena rynkowa wynikająca z operatu szacunkowego)
- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenia o zaakceptowaniu warunków przetargu wynikającego z „Regulaminu zbywania lokali znajdujących się w zasobach SM Mokotów, Regulamin znajduje się na stronie internetowej Zarządu SM Mokotów: <http://smmokotow.com.pl>
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów”

Oferowany do sprzedaży lokal można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu z Administracją Osiedla Dąbrowskiego z administratorem budynku tel. 22 845 – 27 – 63 w 36 w terminach:

- 04.04.2022r. w godzinach 15.00 – 17.00,
- 11.04.2022r. w godzinach 15.00 – 17.00,
- 07.04.2022r. w godzinach 12.00 – 13.00,
- 13.04.2022r. w godzinach 12.00 – 13.00,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny

Pełnomocnik Zarządu SM „Mokotów”
Kierownik Administracji
Osiedla „Dąbrowskiego”

mgr inż. *Martyna Chrapowicka*