

Warszawa, dnia 26.04.2022 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA NABYCIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” z siedzibą w Warszawie przy ul. Niedźwiedzia 14a, ogłasza przetarg na nabycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10 mieszczącego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Balladyny 7 w Warszawie o powierzchni użytkowej 15,50 m², położonego na II kondygnacji (tj. pierwszym piętrze). Lokal składa się z pokoju, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,20 m².

Wartość rynkowa przedmiotowego lokalu, zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi: 219.000,00 zł (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych).

Prawo do nabycia lokalu mają członkowie Osiedla Dąbrowskiego Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” oraz ich pełnoletnie dzieci zamieszkujące razem z nimi, pod warunkiem, iż nie posiadają one tytułu prawnego do żadnego innego lokalu. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez osobę przystępującą do przetargu w wysokości 6.570,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych) co stanowi 3% wartości rynkowej lokalu na rachunek bankowy 46 1020 1156 0000 7702 0006 3644 do dnia 27.05.2022 r. Za datę wpływu przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Spółdzielni.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Administracji Osiedla Dąbrowskiego przy ul. Łowickiej 10 w Warszawie **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.05.2022r do godziny 13.00.**

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz numer telefonu Oferenta,
- oferowaną cenę nabycia lokalu (cena nie może być niższa niż wartość rynkowa wynikająca z operatu szacunkowego)
- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o zaakceptowaniu warunków przetargu wynikającego z Regulaminu zbywania lokali znajdujących się w zasobach SM Mokotów. Regulamin znajduje się na stronie internetowej www.smmokotow.com.pl,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na nabycie odrębnej własności lokalu nr 10 w budynku przy ul. Balladyny 7 w Warszawie”.

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w dniu **07.06.2022r. o godzinie 11.00** w siedzibie Administracji Osiedla Dąbrowskiego przy ul. Różyckiego 1 – sala konferencyjna.

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” z siedzibą w Warszawie.

Oferowany do sprzedaży lokal można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu z Administracją Osiedla Dąbrowskiego z administratorem budynku tel. 22 845 – 27 – 63 w 38 w terminach:

- 06.05.2022 r. w godzinach 12.00 – 13.00,
- 09.05.2022 r. w godzinach 15.00 – 17.00,
- 13.05.2022 r. w godzinach 12.00 – 13.00,
- 16.05.2022 r. w godzinach 15.00 – 17.00,
- 20.05.2022 r. w godzinach 12.00 – 13.00,
- 23.05.2022 r. w godzinach 15.00 -17.00,
- 27.05.2022 r. w godzinach 12.00 – 13.00.

W umówionym terminie w biurze Administracji przy Łowickiej 10 lok. 1 udostępniony będzie do wglądu operat szacunkowy lokalu oraz Regulamin procedur zbywania lokali znajdujących się w zasobach SM Mokotów.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny w każdym czasie.

Prezes Zarządu
S.M. „MOKOTÓW”

Leszek Plechnik