

Warszawa, dnia 15 czerwca 2022 r.

Szanowni Członkowie S.M. „Mokotów” z Osiedla Dąbrowskiego,

działając w imieniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”, w odpowiedzi na niepodpisany i opatrzony pieczętką Rady Osiedla Dąbrowskiego APEL w sprawie pisemnego głosowania uchwał Walnego Zgromadzenia S.M. „Mokotów”, niniejszym informujemy, iż:

- 1) **zostaliście Państwo wprowadzeni w błąd przez autorów APELU poprzez nieprawidłową instrukcję głosowania uchwały w sprawie pokrycia straty za lata 2015-2016.** Aby poprawka zaproponowana przez Członków Rady Osiedla Dąbrowskiego mogła zostać przyjęta należało głosować zarówno za uchwałą zaproponowaną przez Zarząd, jak i poprawką ww. Członków, a nie tak jak rekomendowano Państwu w APELU. Taka dezinformacja jest niedopuszczalna i bardzo zastanawiająca, biorąc pod uwagę fakt, iż w obecnym składzie Rady Osiedla Dąbrowskiego jest dwóch prawników i jedna osoba z wieloletnim doświadczeniem w działalności społecznej;
- 2) **zostaliście Państwo wprowadzeni w błąd przez autorów APELU poprzez informację dotyczącą rzekomej niezgodności ze statutem wyboru uzupełniającego do Rady Nadzorczej S.M. „Mokotów” członka z Osiedla „Domaniewska”.** Prawda jest taka, że – w związku z rezygnacją z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej, obecnie do Rady można było powołać dwóch przedstawicieli z Osiedla Domaniewska - Członkowie z tego Osiedla skorzystali z ustawowego uprawnienia do złożenia projektu uchwały uzupełniającej skład Rady Nadzorczej o właśnie tych dwóch przedstawicieli. Co ciekawe, Członkowie Osiedla Dąbrowskiego z prawa tego nie skorzystali, mimo iż - już prawie od dwóch lat - brakuje w składzie Rady Nadzorczej jednego przedstawiciela z tego Osiedla;
- 3) **zostaliście Państwo wprowadzeni w błąd przez autorów APELU poprzez informację dotyczącą rzekomej „intencjonalnej wyprzedaży lokali będących w najmie”, która „znacząco pomniejsza kapitał Osiedla Dąbrowskiego”.** W rzeczywistości nie może być mowy o intencjonalnej wyprzedaży lokali pomniejszającej kapitał Osiedla „Dąbrowskiego” w sytuacji, gdy sprzedawane lokale nie należą do majątku tego Osiedla lecz całej Spółdzielni, a Zarząd działa w oparciu o obowiązujące w Spółdzielni akty prawne, w tym w szczególności Regulamin najmu lokali mieszkalnych pozostających w zasobach S.M. „Mokotów”, przyjęty przez Radę Nadzorczą S.M. „Mokotów”;

Spółdzielnia Mieszkaniowa Mokotów

- 4) zostaliście Państwo wprowadzeni w błąd przez autorów APELU poprzez informację dotyczącą rzekomego braku „oczekiwanego wsparcia ze strony Prezesa Zarządu i Rady Nadzorczej w sprawie uregulowania stanu prawnego gruntów w Osiedlu Dąbrowskiego”. Powszechnie wiadomym jest, że brak uregulowania stanu prawnego przedmiotowych gruntów jest wynikiem wieloletnich zaniedbań, a nie skutkiem działań lub zaniechań obecnego składu Zarządu i Rady Nadzorczej S.M. „Mokotów”. Zapewniamy, że Zarząd i Rada podejmują samodzielnie i wspierają wszystkie działania zmierzające ku zmianie tego stanu rzeczy, czego dowodem jest m.in. tegoroczna korespondencja z Zastępcą Burmistrza Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz oddelegowanie do działania w przedmiotowej sprawie mec. Sebastiana Wiśniewskiego, który specjalizuje się w problematyce nieruchomości;
- 5) zostaliście Państwo wprowadzeni w błąd przez autorów APELU poprzez informację dotyczącą rzekomego „ograniczonego dostępu do pełnej treści uchwał oraz zagmatwanego i niejasnego sposobu głosowania”. Dokumentacja związana z Walnym Zgromadzeniem za rok 2019 i 2020 została standardowo przygotowana i udostępniona w ustawowych terminach w Biurze Zarządu, Administracjach Osiedli oraz stronie internetowej www.smmokotow.com.pl. W razie ewentualnych wątpliwości związanych z pisemnym głosowaniem zachęcaliśmy do bezpośredniego kontaktu z Biurem Zarządu lub Administracją Osiedla, a dodatkowo – w dniu 1 czerwca br. - zorganizowane zostało w Państwa Osiedlu spotkanie informacyjne, na którym pojawiło się zaledwie kilkanaście osób, co dowodzi temu, że jednak dla zdecydowanej większości Członków S.M. „Mokotów” z Państwa Osiedla sposób głosowania nie był aż tak wymagający, jak dla autorów APELU. Dodatkowo, dwaj przedstawiciele Rady Osiedla „Dąbrowskiego” uzyskali odpowiedzi na wszystkie nurtujące ich pytania na spotkaniu z Członkami Rady Nadzorczej i Zarządu, które odbyło się w Biurze Zarządu dnia 19 maja br. Ponadto, do dyspozycji wszystkich Członków S.M. „Mokotów” z Państwa Osiedla było w dniu głosowania sześciu Członków Komisji Skrutacyjnej, którzy byli w stanie na bieżąco pomagać w rozwiązywaniu ewentualnych wątpliwości.

Zakładając, że w przyszłości – niestety – mogą pojawiać się podobne do ww. APELU „oddolne inicjatywy”, prosimy o weryfikowanie ich prawdziwości bezpośrednio w Biurze Zarządu lub Administracji Osiedla. Korzystając z okazji, dziękujemy wszystkim Członkom S.M. „Mokotów” z Osiedla Dąbrowskiego za liczny udział w pisemnym głosowaniu uchwał Walnego Zgromadzenia za rok 2019 i 2020.

p.o. Główny Księgowy
S.M. „Mokotów”

Monika Fajer

Z poważaniem,
Prezes Zarządu
S.M. „MOKOTÓW”

Leszek Piechnik