

Warszawa, dnia 21.06.2022 r.

### **OGŁOSZENIE PRZETARGU NA NABYCIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” z siedzibą w Warszawie przy ul. Niedźwiedzia 14a, ogłasza przetarg na nabycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 16 mieszczącego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Balladyny 7 w Warszawie o powierzchni użytkowej 15,50 m<sup>2</sup>, położonego na III kondygnacji. Lokal składa się z pokoju, łazienki z WC i przedpokoju.  
Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,20 m<sup>2</sup>.

Wartość rynkowa przedmiotowego lokalu, zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi: 217.000,00 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy złotych).

Prawo do nabycia lokalu mają wszyscy członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” oraz ich pełnoletnie dzieci zamieszkujące razem z nimi, pod warunkiem, iż nie posiadają one tytułu prawnego do żadnego innego lokalu. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez osobę przystępującą do przetargu w wysokości 6.510,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset dziesięć złotych) co stanowi 3% wartości rynkowej lokalu na rachunek bankowy 46 1020 1156 0000 7702 0006 3644 do dnia 31.07.2022 r.  
Za datę wpływu wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Spółdzielni.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Administracji Osiedla Dąbrowskiego przy ul. Łowickiej 10 w Warszawie **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.07.2022r do godziny 13.00.**

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz numer telefonu Oferenta,
- oferowaną cenę nabycia lokalu (cena nie może być niższa niż wartość rynkowa wynikająca z operatu szacunkowego)
- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o zaakceptowaniu warunków przetargu wynikającego z Regulaminu zbywania lokali znajdujących się w zasobach SM Mokotów. Regulamin znajduje się na stronie internetowej <https://.smmokotow.com.pl/>,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

**Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na nabycie odrębnej własności lokalu nr 16 w budynku przy ul. Balladyny 7 w Warszawie”.

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w dniu **09.08.2022r. o godzinie 12.00** w budynku Administracji Osiedla Dąbrowskiego w Warszawie przy ul. Różycyńskiego 1 – sala konferencyjna.

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” z siedzibą w Warszawie.

Oferowany do sprzedaży lokal można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu z Administracją Osiedla Dąbrowskiego z administratorem budynku tel. 22 845 – 27 – 63 w 38 w terminach:

- 21-22.06.2022 r. w godzinach 14.00 – 15.00,
- 05-06.07.2022 r. w godzinach 12.00 – 14.00,
- 13-14.07.2022 r. w godzinach 13.00 – 15.00,
- 20-21.07.2022 r. w godzinach 13.00 – 15.00,

W umówionym terminie w biurze Administracji Osiedla Dąbrowskiego przy ul. Łowickiej 10 lok. 1 udostępniony będzie do wglądu operat szacunkowy lokalu oraz Regulamin procedur zbywania lokali znajdujących się w zasobach SM Mokotów.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie.

Pełnomocnik Zarządu  
S.M. „Mokotów”  
*Klaudia Cabańska*  
Klaudia Cabańska

Prezes Zarządu  
S.M. „MOKOTÓW”  
*Leszek Piechnik*  
Leszek Piechnik