

Warszawa, dnia 30.08.2022 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA NABYCIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” z siedzibą w Warszawie przy ul. Niedźwiedzia 14a, informuje, że na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Spółdzielni, Kierownik Administracji Osiedla Dąbrowskiego ogłasza przetarg nieograniczony na nabycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10 mieszczącego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Balladyny 7 w Warszawie o powierzchni użytkowej 15,50 m², położonego na II kondygnacji (tj. pierwszym piętrze). Lokal składa się z pokoju, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,20 m².

Wartość rynkowa przedmiotowego lokalu, zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi: 219.000,00 zł (dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych).

Prawo przystąpienia do przetargu mają wszystkie osoby które w terminie do dnia 30 września 2022 roku wpłaciły na rachunek bankowy numer 46 1020 1156 0000 7702 0006 3644 wadium w wysokości: 6.570,00 zł (sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych) co stanowi 3% wartości rynkowej lokalu. Za datę wpływu przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Spółdzielni.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Administracji Osiedla Dąbrowskiego przy ul. Łowickiej 10 w Warszawie **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.09.2022r do godziny 13.00.**

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w dniu 10.10.2022r. o godzinie 11.00 w siedzibie Administracji Osiedla Dąbrowskiego przy ul. Różyckiego 1 – sala konferencyjna.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na nabycie odrębnej własności lokalu nr 10 w budynku przy ul. Balladyny 7 w Warszawie”.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz numer telefonu Oferenta,
- oferowaną cenę nabycia lokalu (cena nie może być niższa niż wartość rynkowa wynikająca z operatu szacunkowego),
- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o zaakceptowaniu warunków przetargu wynikającego z Regulaminu zbywania lokali znajdujących się w zasobach SM Mokotów. Regulamin znajduje się na stronie internetowej <https:smmokotow.com.pl>
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” z siedzibą w Warszawie.

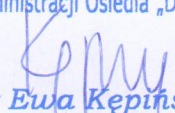
Oferowany do sprzedaży lokal można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu z Administracją Osiedla Dąbrowskiego z administratorem budynku tel. 22 645 – 27 – 63 w 38 w terminach:

- 15.09.2022r. w godzinach 12.00 – 13.00,
- 19.09.2022r. w godzinach 15.00 – 17.00,
- 21.09.2022r. w godzinach 14.00 – 15.00,
- 26.09.2022r. w godzinach 15.00 – 17.00,

W umówionym terminie w biurze Administracji przy Łowickiej 10 lok. 1 udostępniony będzie do wglądu operat szacunkowy lokalu oraz Regulamin procedur zbywania lokali znajdujących się w zasobach SM Mokotów.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny w każdym czasie.

Pełnomocnik Zarządu SM „Mokotów”
Kierownik Administracji Osiedla „Dąbrowskiego”


mgr Ewa Kępińska