

Spółdzielnia Mieszkaniowa Emokotów

Warszawa, dnia 7 czerwca 2023 r.

Szanowni Państwo,

działając w imieniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”, w związku ze zbliżającym się terminem Walnego Zgromadzenia, niniejszym serdecznie zachęcamy do wzięcia udziału w przedmiotowym wydarzeniu, które pozwoli nam m.in. dokonać wyboru Członków Rady Nadzorczej na nową, trzyletnią kadencję.

Korzystając z okazji, niniejszym informujemy, iż nie jest przypadkowy brak w porządku obrad Walnego Zgromadzenia punktu dotyczącego zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Zarządu za 2022 r., a także udzielenia absolutorium Członkom Zarządu. Powodem zaistniałej sytuacji są - wydane pod koniec zeszłego roku – wyroki sądowe, stwierdzające nieważność uchwał o podziale zysku za lata 2015-2017. W związku z przedmiotowymi orzeczeniami, koniecznym stało się prawidłowe przygotowanie unieważnionych uchwał, co wpłynęło na wydłużenie czasu sporządzenia sprawozdania finansowego za 2022 r., mającego bezpośredni związek ze sprawozdaniem z działalności Zarządu, które znów może mieć wpływ na Państwa decyzję o udzieleniu absolutorium. Prace nad ww. uchwałami i sprawozdaniem trwają i mają być zakończone w drugiej połowie sierpnia br. Następnie sprawozdanie zostanie przekazane do badania przez biegłego rewidenta i dopiero wówczas będzie możliwość głosowania uchwał w ww. sprawach, które planowane jest na jesień tego roku.

Podkreślić należy, iż wykonanie planu finansowo-gospodarczego Biura Zarządu za 2022 r. wskazuje ponad trzystutysięczny zysk, który będzie mógł zostać przekazany jeszcze w tym roku wszystkim Osiedlom. Co istotne, zysk ten został wypracowany w sytuacji, w której mieliśmy do czynienia z prawie 15% inflacją i obniżonym - z 0,46 zł na 0,39 zł - odpisem na Biuro Zarządu. Zważywszy na powyższe oraz na fakt pokrycia w zeszłym roku kilkumilionowego długu spółdzielni, stwierdzić można wstępnie, że sytuacja finansowa S.M. „Mokotów” jest bardzo stabilna i najlepsza od przynajmniej dekady. Z ostateczną oceną należy jednak wstrzymać się do czasu sporządzenia i zbadania sprawozdania finansowego za rok 2022.

W razie pytań lub wątpliwości związanych z udziałem w Walnym Zgromadzeniu, prosimy o kontakt z Administracją Osiedla lub bezpośrednio z Biurem Zarządu.

Z poważaniem,

Pełnomocnik Zarządu
S.M. „Mokotów”
Klaudia Cabańska
Klaudia Cabańska

Prezes Zarządu
S.M. „MOKOTÓW”
Leszek Piechnik
Leszek Piechnik