

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NABYCIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” w Warszawie informuje, że na podstawie szczegółowego pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Spółdzielni, Kierownik Administracji Osiedla „Puławska” ogłasza przetarg na nabycie **prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Żywnego 23 w Warszawie o powierzchni 59,60 m<sup>2</sup>**. Lokal położony jest na parterze budynku i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju. Z lokalem związane jest pomieszczenie gospodarcze: piwnica o pow. 2,78 m<sup>2</sup>. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Wartość rynkowa dla przedmiotowego lokalu, zgodnie z wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **609 000 zł. (słownie złotych: sześćset dziewięć tysięcy)**.

**Prawo do nabycia lokalu mają wszyscy członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” w Warszawie oraz ich pełnoletnie dzieci zamieszkujące razem z nimi, pod warunkiem, iż nie mają one tytułu prawnego do żadnego innego lokalu.**

Oferenci składają pisemne oferty w siedzibie Administracji Osiedla „Puławska”, ul. Bielawska 3, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 01.08.2023 r. do godziny 15.00**.

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się dnia 02.08.2023 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Administracji Osiedla „Puławska” ul. Bielawska 3.

Oferenci zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości **3% wartości rynkowej lokalu tj. 18 270 zł. (słownie złotych: osiemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt)** na konto PKO BP SA VI O/Warszawa 37 1020 1068 0000 1002 0000 7070.

Oferenci mogą dokonać oględzin lokalu w dniach: 26.06.2023.w godz. 13.00-14.00, 28.06.2023. w godz. 8.00-9.00 oraz 20.07.2023 w godz. 13.00-14.00, po uprzednim telefonicznym umówieniu się z Administracją Osiedla „Puławska”. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest administrator budynku tel. 22 844 45 82 wew. 106.

**Oferta, złożona w zaklejonej kopercie z napisem „Oferta na nabycie lokalu nr 9 przy ul. Żywnego 23”, powinna zawierać:**

- imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta oraz numer telefonu,
- **podanie oferowanej ceny nabycia Lokalu (nie niższej niż cena rynkowa wynikająca z operatu szacunkowego)**
- dowód wpłacenia wadium
- oświadczenie o zaakceptowaniu warunków przetargu wynikających z „Regulaminu zbywania lokali znajdujących się w zasobach S.M. „Mokotów”. Regulamin znajduje się na stronie internetowej Zarządu Spółdzielni: <https://smmokotow.com.pl/>

**Zgodnie z w/w Regulaminem, oferty złożone przez osoby, które zalegają z płatnościami na rzecz Spółdzielni, zostają odrzucone.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

Kierownik Administracji  
Osiedla „Puławska”  
Pełnomocnik Zarządu  
  
Agata Flasińska