

Uchwała Nr .../24
Walnego Zgromadzenia S.M. „Mokotów”
odbywającego się w częściach w dniach 29.01.2024 – 07.02.2024

w sprawie: wyboru członka Rady Nadzorczej

§ 1

Działając na podstawie art. 45 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze oraz § 59 ust. 1 pkt 16) Statutu S.M. „Mokotów”, Walne Zgromadzenie S.M. „Mokotów” postanawia:

wybrać Pana: **Aleksandra Polańskiego** członkiem Rady Nadzorczej z Osiedla „Domaniewska II”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ	Przewodniczący WZ
Część I	1.
Część II	2.
Część III	3.
Część IV	4.
Część V.....	5.
Część VI	6.
Część VII	7.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"MOKOTÓW"

Warszawa 10.01.2024r.

Data: 10.01.24
WPLYNEŁO
128/2024

ZGŁOSZENIE PROJEKTU UCHWAŁY

MY, NIŻEJ PODPISANI CZŁONKOWIE S.M. „MOKOTÓW” NA PODSTAWIE ART. 8(3) UST.11 USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH, WNOSIMY O PODDANIE POD GŁOSOWANIE WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW” ZWOŁANEGO W DNIACH 29.01.2024 R. – 07.02.2024 R. UCHWAŁY ZGODNEJ Z ZAŁĄCZNIKIEM DO NINIEJSZEGO PISMA, W PRZEDMIOCIE WYBORU CZŁONKA RADY NADZORCZEJ Z OSIEDLA „DOMANIEWSKA II” SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW”.

L.P.	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA	PODPIS
1.	ELŻBIETA EURACH	BRZYCY	[Signature]
2.	Beata Koblema	BRZYCY	[Signature]
3.	SMOLANA GRZYBA	BRZYCY	[Signature]
4.	Monika Holcwa	BRZYCY	[Signature]
5.	Ewa Kozłowska	BRZYCY	[Signature]
6.	Wanda Szubert	BRZYCY	[Signature]
7.	Anna Kozłowska	BRZYCY	[Signature]
8.	Beata Koblema	BRZYCY	[Signature]
9.	Julia Blazni	BRZYCY	[Signature]
10.	Dariusz Holcwa	BRZYCY	[Signature]
11.	Krzysztof Lisiecki	BRZYCY	[Signature]
12.	Waldemar Mochowski	BRZYCY	[Signature]
13.	EWA WĄTROBY	BRZYCY	[Signature]
14.	Anna Polenske	BRZYCY	[Signature]

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"MOKOTÓW"

Warszawa 10/01/2024

Data 2024-01-12
L.dz. WPLYNEŁO 123/1234

ZGŁOSZENIE KANDYDATA
DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI Mieszkaniowej „MOKOTÓW”
Z OSIEDLA „DOMANIENSKA 31

MY, NIŻEJ PODPISANI CZŁONKOWIE S.M. „MOKOTÓW” ZGŁASZAMY KANDYDATURĘ
P. ALEKSANDRA POLAŃSKIEGO NA KANDYDATA DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„MOKOTÓW” Z OSIEDLA „

I WносIMY O Poddanie Uchwały o powołanie wskazanej osoby na członka rady
nadzorczej pod głosowanie na walnym zgromadzeniu spółdzielni mieszkaniowej
„MOKOTÓW” zwołanego w dniach 29.01.2024 R. – 07.02.2024 R.

L.P.	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA	PODPIS
1.	ELIZBIETA GULACH	Budynek	[Signature]
2.	[Signature]	[Signature]	[Signature]
3.	[Signature]	[Signature]	[Signature]
4.	[Signature]	[Signature]	[Signature]
5.	[Signature]	[Signature]	[Signature]
6.	[Signature]	[Signature]	[Signature]
7.	[Signature]	[Signature]	[Signature]
8.	[Signature]	[Signature]	[Signature]
9.	[Signature]	[Signature]	[Signature]
10.	[Signature]	[Signature]	[Signature]
11.	[Signature]	[Signature]	[Signature]
12.	[Signature]	[Signature]	[Signature]
13.	Emil WAP/ROB	[Signature]	[Signature]
14.	Anno Polańska	[Signature]	[Signature]

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„MOKOTÓW”

Warszawa 12/01/2024.

Data 01-01-2024

WPLYNEŁO 128/100%

Adres

ZGODA NA KANDYDOWANIE DO RADY NADZORCZEJ

JA, NIŻEJ PODPISANY/NA ALEKSANDER DOLAKIŃSKI
ZAMIESZKAŁY/ŁA ST. ETYLU 02-685 WARSZAWA
NR PESEL _____

WYRAŻAM ZGODĘ NA KANDYDOWANIE I W RAZIE BYCIA WYBRANYM NA PEŁNIENIE FUNKCJI CZŁONKA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW”.

JEDNOCZEŚNIE WSKAZUJĘ, IŻ NIE ZACHODZĄ WOBEC MNIE USTAWOWE, ANI STATUTOWE PRZESŁANKI WYKLUCZAJĄCE MOŻLIWOŚĆ PEŁNIENIA PRZEZE MNIE FUNKCJI CZŁONKA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW”.

Goralski Aleksander

Czytelny podpis kandydata

Uchwała Nr .../24
Walnego Zgromadzenia S.M. „Mokotów”
odbywającego się w częściach w dniach 29.01.2024 – 07.02.2024

w sprawie: wyboru członka Rady Nadzorczej

§ 1

Działając na podstawie art. 45 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze oraz § 59 ust. 1 pkt 16) Statutu S.M. „Mokotów”, Walne Zgromadzenie S.M. „Mokotów” postanawia:

wybrać Panią: **Annę Rutkowską** członkiem Rady Nadzorczej z **Osiedla „Puławska”**.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ	Przewodniczący WZ
Część I	1.
Część II	2.
Część III	3.
Część IV	4.
Część V.....	5.
Część VI	6.
Część VII	7.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"MOKOTÓW"

Warszawa 09.01.2024

Data 2024-01-12

WPLYNEŁO
7/9/2024

Licz.

ZGŁOSZENIE PROJEKTU UCHWAŁY

MY, NIŻEJ PODPISANI CZŁONKOWIE S.M. „MOKOTÓW” NA PODSTAWIE ART. 8(3) UST.11 USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH, WNOSIMY O Poddanie pod głosowanie walnego zgromadzenia spółdzielni mieszkaniowej „MOKOTÓW” zwołanego w dniach 29.01.2024 R. – 07.02.2024 R. uchwały zgodnej z załącznikiem do niniejszego pisma, w przedmiocie wyboru członka rady nadzorczej z osiedla „Puławska” spółdzielni mieszkaniowej „MOKOTÓW”.

L.P.	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA	PODPIS
1.	BOGDAN KURCZAK	...	[Signature]
2.	ANNA BENDERSKA	...	[Signature]
3.	ANNA KURCZAK	...	[Signature]
4.	WANDA SYDORZYŃSKA	Zawadzka	[Signature]
5.	Mikhał Boleński	...	[Signature]
6.	Sofia Zuzana Gubiela	...	[Signature]
7.	Wojciech Barbara	...	[Signature]
8.	Anna Pajda	...	[Signature]
9.	Wojciech Szumara	...	[Signature]
10.	Wiktoria Bieloniak	ul. Zimowa	[Signature]
11.			
12.			

str. 1/1

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"MOKOTÓW"
Data 2024-01-12
WPLYNEŁO
Licz 12/2024

Warszawa 09/01/2024

ZGŁOSZENIE PROJEKTU UCHWAŁY

MY, NIŻEJ PODPISANI CZŁONKOWIE S.M. „MOKOTÓW” NA PODSTAWIE ART. 8(3) UST.11 USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH, WNOSIMY O Poddanie pod głosowanie walnego ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW” ZWOŁANEGO W DNIACH 29.01.2024 R. – 07.02.2024 R. UCHWAŁY ZGODNEJ Z ZAŁĄCZNIKIEM DO NINIEJSZEGO PISMA, W PRZEDMIOCIE WYBORU CZŁONKA RADY NADZORCZEJ Z OSIEDLA „*Przedścis*” SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW”.

L.P.	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA	PODPIS
1.	<i>Anna Maria Dzwonka</i>	<i>ul. Żywnego</i>	<i>[Signature]</i>
2.	<i>Małgorzata Krawiec</i>	<i>ul. Żywnego</i>	<i>[Signature]</i>
3.	<i>Barbara Ficowska</i>	<i>ul. Strękowa</i>	<i>[Signature]</i>
4.	<i>Anna Sławińska</i>	<i>ul. Żywnego</i>	<i>[Signature]</i>
5.	<i>Małgorzata Krawiec</i>	<i>ul. Żywnego</i>	<i>[Signature]</i>
6.	<i>Anna Zdrojewska</i>	<i>Żywnego 1</i>	<i>[Signature]</i>
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"MOKOTÓW"

Data 05.01.2024

Warszawa 09.01.2024

WPEŁNENO 129/2024

LEC.

ZGŁOSZENIE KANDYDATA
DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI Mieszkaniowej „MOKOTÓW”
Z OSIEDLA „Puławska”

MY, NIŻEJ PODPISANI CZŁONKOWIE S.M. „MOKOTÓW” ZGŁASZAMY KANDYDATURĘ
P. PUŁKOWSKIEJ ANNY NA KANDYDATA DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„MOKOTÓW” Z OSIEDLA „Puławska”

I WNOSIMY O Poddanie uchwały o powołanie wskazanej osoby na członka rady
nadzorczej pod głosowanie na walnym zgromadzeniu spółdzielni mieszkaniowej
„MOKOTÓW” zwołanego w dniach 29.01.2024 R. – 07.02.2024 R.

L.P.	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA	PODPIS
1.	JERZY SIKORA	ZYWNEGO	[Signature]
2.	ANNA SREBNIK	ZYWNEGO	[Signature]
3.	KOZIUNEK Aleksandra	ZYWNEGO	[Signature]
4.	WANDA SYROCKA	ZYWNEGO	[Signature]
5.	Wiktoria Polomska	ZYWNEGO	[Signature]
6.	Smaga Gabriela	ZYWNEGO	[Signature]
7.	Kozłowski Robert	ZYWNEGO	[Signature]
8.	[Signature]	ZYWNEGO	[Signature]
9.	[Signature]	ZYWNEGO	[Signature]
10.	[Signature]	ZYWNEGO	[Signature]
11.			
12.			

sk-A

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"MOKOTÓW"

Data 2024-01-12

WPLYNEŁO

Licz.

109/2024

Warszawa 09, 01, 2024 r.

ZGŁOSZENIE KANDYDATA
DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI Mieszkaniowej „MOKOTÓW”
Z OSIEDLA „Pawłówek”

MY, NIŻEJ PODPISANI CZŁONKOWIE S.M. „MOKOTÓW” ZGŁASZAMY KANDYDATURĘ
P. Rutkowskiej Anny NA KANDYDATA DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„MOKOTÓW” Z OSIEDLA „Pawłówek”

I WNIOSIMY O Poddanie Uchwały o powołanie wskazanej osoby na członka rady
nadzorczej pod głosowanie na walnym zgromadzeniu spółdzielni mieszkaniowej
„MOKOTÓW” zwołanego w dniach 29.01.2024 r. – 07.02.2024 r.

L.P.	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA	PODPIS
1.	<u>Krzysztof Marciniak</u>	<u>ul. Żurawia</u>	<u>Marciniak</u>
2.	<u>Małgorzata Rutkowska</u>	<u>ul. Kadzińskiego</u>	<u>Rutkowska</u>
3.	<u>Zdzisław Florkowski</u>	<u>ul. Stolarska</u>	<u>Florkowski</u>
4.	<u>Gina Smitson</u>	<u>ul. Dłubnia</u>	<u>Smitson</u>
5.	<u>Anna Głuchowska</u>	<u>ul. Żurawia</u>	<u>Głuchowska</u>
6.	<u>Julia Szrochowska</u>	<u>Żurawia</u>	<u>Szrochowska</u>
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"MOKOTÓW"

Data 2024-01-12

WPLYNEŁO
123/2024

Licz.

Warszawa

09.01.2024 r.

ZGODA NA KANDYDOWANIE DO RADY NADZORCZEJ

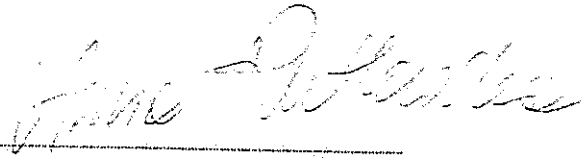
JA, NIŻEJ PODPISANY/NA

ZAMIESZKAŁY/ŁA

NR PESEL

WYRAŻAM ZGODĘ NA KANDYDOWANIE I W RAZIE BYCIA WYBRANYM NA PEŁNIENIE FUNKCJI CZŁONKA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW”.

JEDNOCZEŚNIE WSKAZUJĘ, IŻ NIE ZACHODZĄ WOBEC MNIE USTAWOWE, ANI STATUTOWE PRZESŁANKI WYKLUCZAJĄCE MOŻLIWOŚĆ PEŁNIENIA PRZEZE MNIE FUNKCJI CZŁONKA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW”.


Czytelny podpis kandydata

Spółdzielnia Mieszkaniowa **Smokotów**

Warszawa, 10 stycznia 2024 roku

Walne Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”

INFORMACJA W PRZEDMIOCIE SPRAW SĄDOWYCH - PRACOWNICZYCH

W wykonaniu zobowiązania Walnego Zgromadzenia odnoszącego się do wskazania kosztu postępowań pracowniczych toczących się w odniesieniu do Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” Zarząd wskazuje co następuje. W odniesieniu do spraw pracowniczych w latach 2017 – 2022 Spółdzielnia prowadziła następujące postępowania:

I. Rozwiązanie umowy o pracę w trybie art. 53 KP

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, sygn. akt VII P 389/18 – oddalone powództwo

Sąd Okręgowy w Warszawie, sygn. akt XIII Pa 16/20 – łącznie 30.030 PLN na rzecz Powoda.

II. Sprostowanie świadectwa pracy

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, sygn. akt VII P 582/18 – 68,50 PLN na rzecz Powoda.

III. Rozwiązanie umowy o pracę w trybie art. 52 KP

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, sygn. akt VII P 450/18 – łącznie 349.830 PLN na rzecz Powoda.

IV. Rozwiązanie umowy o pracę za wypowiedzeniem

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, sygn. akt VII P 112/19 – łącznie 25.380 PLN na rzecz Powoda. Sąd Okręgowy w Warszawie, sygn. akt XIII Pa 176/21 – dodatkowo 120 PLN na rzecz Powoda. łącznie 25.500 PLN na rzecz Powoda.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Emokotów

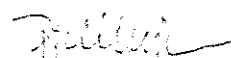
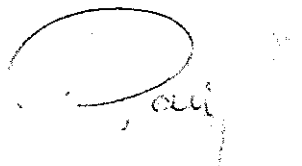
V. Uchylenie kary porządkowej

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, sygn. akt VII P 549/19 – pozew cofnięto, bez kosztów.

VI. Rozwiązanie umowy o pracę za wypowiedzeniem

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, sygn. akt VII P 10/20 – łącznie 25.380 PLN na rzecz Powoda. Sąd Okręgowy w Warszawie, sygn. akt XXI Pa 22/22 – dodatkowo 120 PLN na rzecz Powoda. łącznie 25.500 PLN na rzecz Powoda.

Z poważaniem,



Uchwała Nr 16/23
Walnego Zgromadzenia Członków S.M. „Mokotów”
odbywającego się w częściach w dniach 13.06.2023 r. - 22.06.2023 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” zgodnie z § 73 ust. 2 pkt. 17 i §77 Statutu S.M. „Mokotów” zobowiązuje Zarząd S.M. „Mokotów” do przygotowania szczegółowej, pisemnej informacji dla członków Spółdzielni i przedstawienia jej na najbliższym WZ po dacie podjęcia uchwały w następującej sprawie:

§ 1

1. W związku z przegranyymi sprawami sądowymi i innymi zwolnieniami wynikającymi z przepisów prawa pracy wnosimy o informację z kim i kiedy została rozwiązana umowa o pracę i wypłacone zostały odszkodowania i inne zobowiązania (kwoty brutto) w latach 2017-2022.
2. Ile rozwiązano umów o pracę z których wypłacono odszkodowania lub ekwiwalenty np. za niewykorzystany urlop wypoczynkowy?
3. Jakie całkowite koszty członkowie spółdzielni ponieśli z tego tytułu, (kwota brutto)?
4. Z jakich źródeł zostały pokryte zobowiązania wobec zwolnionych osób/wypowiedzianych umów?

§ 2

Wskazanie osób (imię, nazwisko, funkcja) odpowiedzialnych za straty, jakie ponieśli Członkowie S.M. „Mokotów” i przedstawienie analizy odnośnie możliwości odzyskania środków finansowych od osób odpowiedzialnych.

§ 3

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” zgodnie z §65 i §67 ust. 1 pkt. 2 lit. d Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” zobowiązuje Radę Nadzorczą do nadzoru i kontroli Zarządu w terminowym przygotowaniu pisemnej informacji.

§ 4

Pisemna informacja i wyniki analizy zostaną przedstawione Walnemu Zgromadzeniu po dacie podjęcia uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przedstawiciele Prezydium WZ

- | | |
|------------------------------------|----------|
| Część I Osiedle „Wałbrzyska” | 1. _____ |
| Część II Osiedle „Dąbrowskiego” | 2. _____ |
| Część III Osiedle „Wilanowska” | 3. _____ |
| Część IV Osiedle „Puławska” | 4. _____ |
| Część V Osiedle „Domaniewska Nowa” | 5. _____ |
| Część VI Osiedle „Domaniewska” | 6. _____ |
| Część VII Osiedle „Domaniewska II” | 7. _____ |

Uchwała Nr .../24
Walnego Zgromadzenia S.M. „Mokotów”
odbywającego się w częściach w dniach 29.01.2024 – 07.02.2024

w sprawie: rozpatrzenia wykonania wniosków polustracyjnych

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze oraz § 59 ust. 1 pkt 4) Statutu S.M. „Mokotów”, Walne Zgromadzenie S.M. „Mokotów” postanawia:

Pozytywnie rozpatrzyć sprawozdanie Zarządu z wykonania wniosków polustracyjnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz WZ	Przewodniczący WZ
Część I	1.
Część II	2.
Część III	3.
Część IV	4.
Część V.....	5.
Część VI	6.
Część VII	7.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Mokotów

Warszawa, 10 stycznia 2024 roku

Walne Zgromadzenie

Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”

INFORMACJA W PRZEDMIOCIE REALIZACJI WNIOSKÓW POLUSTRACYJNYCH

W dniu 13 stycznia 2022 roku Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” otrzymali od Krajowej Rady Spółdzielczej pismo znak LD-52/119/2022/EM zawierające wnioski z realizacji w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” lustracji za lata 2018 – 2020.

Zarząd niniejszym przedstawia zalecenia polustracyjne oraz sposób ich realizacji:

Ad. 1 Przedstawić wnioski z lustracji przez Radę Nadzorczą na najbliższym Walnym Zgromadzeniu zgodnie z art. 93 § 4 ustawy Prawo Spółdzielcze

Ad. 2 Podejmować stosowne uchwały w sprawie wniosków polustracyjnych przez Walne Zgromadzenia

Oba powyższe wnioski polustracyjne realizowane są poprzez przedstawienie informacji na Walnym Zgromadzeniu w dniach 29 stycznia -7 lutego 2024 roku, na którym poddana pod głosowanie zostanie także stosowna uchwała.

Ad. 3 Przestrzegać zapisów art. 39 ust. 3a ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym

Wniosek odnosi się najprawdopodobniej do art. 39 pkt (a nie ustępu) 3a nakazującego umieszczenie w rejestrze przedsiębiorców informacji o udzielonych pełnomocnictwa. Wszystkie pełnomocnictwa udzielone na podstawie Prawa spółdzielczego przez Zarząd do reprezentacji Spółdzielni są bez zbędnej zwłoki zgłaszane do rejestru. Aktualizowana jest także na bieżąco informacja o cofnięciu pełnomocnictwa, jeśli ma to miejsce.

Ad. 4 Przestrzegać art. 18 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze przy rozliczaniu pożytków

Spółdzielnia przy rozliczaniu pożytków stosuje się do przepisów ustawy Prawo spółdzielcze, w tym wskazanego we wnioskach polustracyjnych art. 18 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze, a także innych aktów prawnych regulujących działanie spółdzielni mieszkaniowych oraz do orzeczeń sądów odnoszących się do działania Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Smmokotów

Ad. 5 Dostosować i przestrzegać zapisów Statutu do obowiązujących przepisów prawa w zakresie kompetencji organów Spółdzielni

Kompetencje organów i ich wzajemne relacje są przestrzegane i uwzględnione w Statucie oraz regulaminach precyzujących poszczególne zapisy statutu.

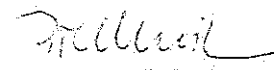
Ad. 6 Dostosować i przestrzegać Regulaminu Rad Osiedli i Komitetów Domowych w zakresie kompetencji zastrzeżonych dla organów ustawowych Spółdzielni.

Regulaminy zostały dostosowane poprzez podjęcie przez Radę Nadzorczą stosownych uchwał w roku 2022.

Ad. 7 Dokumentować pracę organów Rad Osiedli i Komitetów Domowych Spółdzielni poprzez protokołowanie posiedzeń i składanie sprawozdań Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

Regulaminy w aktualnej wersji zapewniają możliwość dokumentacji kluczowych dokumentów w odniesieniu do działania Komitetów Domowych, jak również posiedzeń i decyzji Rad Osiedli. Regulaminy zapewniają też transparentność działań organów poprzez m.in. spotkania Rad Osiedli z mieszkańcami. Nadzór Rady Nadzorczej sprawowany jest poprzez bieżący kontakt przewodniczącego lub zastępcy przewodniczącego Rady Osiedla z Radą Nadzorczą zgodnie z postanowieniami Regulaminu Rady Osiedla.

Z poważaniem,



**Uchwała Nr .../24
Walnego Zgromadzenia S.M. „Mokotów”
odbywającego się w częściach w dniach 29.01.2024 – 07.02.2024**

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej działki nr 108/31 i 108/22 służebnością polegającą na prawie przejścia i przejazdu.

§1

Działając na podstawie § 59 ust. 1 pkt 6) Statutu S.M. „Mokotów”, Walne Zgromadzenie S.M. „Mokotów” wyraża zgodę na nieodpłatne obciążenie nieruchomości położonych w Warszawie stanowiących działki nr 108/31 i 108/22 służebnością polegającą na prawie przejścia i przejazdu.

§2

Służebność polegać będzie na prawie kaźdoczesnego właściciela lub użytkownika działki nr 85/15 z obrębu 1-01-17 do przejścia i przejazdu od ul. Kieleckiej pasem o szerokości 4,5 m.

§3

Zawarcie umowy ustanowienia służebności powierza się Zarządowi.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ	Przewodniczący WZ
Część I	1.
Część II	2.
Część III	3.
Część IV	4.
Część V.....	5.
Część VI	6.
Część VII	7.

**Uchwała Nr .../24
Walnego Zgromadzenia S.M. „Mokotów”
odbywającego się w częściach w dniach 29.01.2024 – 07.02.2024**

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej działki nr 108/32, 108/31 i 108/22 służebnością polegającą na prawie przejścia i przejazdu.

§1

Działając na podstawie § 59 ust. 1 pkt 6) Statutu S.M. „Mokotów”, Walne Zgromadzenie S.M. „Mokotów” wyraża zgodę na nieodpłatne obciążenie nieruchomości położonych w Warszawie stanowiących działki nr 108/32, 108/31 i 108/22 służebnością polegającą na prawie przejścia i przejazdu.

§2

Służebność polegać będzie na prawie każdoczesnego właściciela lub użytkownika działki nr 85/14 z obrębu 1-01-17 do przejścia i przejazdu od ul. Kieleckiej pasem o szerokości 4,5 m.

§3

Zawarcie umowy ustanowienia służebności powierza się Zarządowi.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ	Przewodniczący WZ
Część I	1.
Część II	2.
Część III	3.
Część IV	4.
Część V.....	5.
Część VI	6.
Część VII	7.

Uchwała Nr .../24
Walnego Zgromadzenia S.M. „Mokotów”
odbywającego się w częściach w dniach 29.01.2024 – 07.02.2024

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej działki nr 108/24 i 108/25 służebnością polegającą na prawie przejścia i przejazdu.

§1

Działając na podstawie § 59 ust. 1 pkt 6) Statutu S.M. „Mokotów”, Walne Zgromadzenie S.M. „Mokotów” wyraża zgodę na nieodpłatne obciążenie nieruchomości położonych w Warszawie stanowiących działki nr 108/24 i 108/25 służebnością polegającą na prawie przejścia i przejazdu.

§2

Służebność polegać będzie na prawie kaźdoczesnego właściciela lub użytkownika działki nr 108/23 z obrębu 1-01-17 do przejścia i przejazdu od ul. L. Różyckiego pasem o szerokości 4,5 m.

§3

Zawarcie umowy ustanowienia służebności powierza się Zarządowi.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ	Przewodniczący WZ
Część I	1.
Część II	2.
Część III	3.
Część IV	4.
Część V.....	5.
Część VI	6.
Część VII	7.

UCHWAŁA NR ___/2024
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW” w WARSZAWIE
obradującego w dniach - 2024 r.

w sprawie: zobowiązania Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” w Warszawie do niezwłocznego podjęcia działań zmierzających do uzyskania dofinansowania prac termomodernizacyjnych i remontowych zasobów lokalowych Spółdzielni ze środków publicznych.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” w Warszawie, działając na podstawie § 59 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, zobowiązuje Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” w Warszawie do niezwłocznego podjęcia działań zmierzających do uzyskania dofinansowania prac termomodernizacyjnych i remontowych zasobów lokalowych Spółdzielni ze środków publicznych.

§ 2

Za przyjęciem uchwały głosowało	-	członków
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało	-	członków
Od głosu wstrzymało się	-	członków

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDIUM
WALNEGO ZGROMADZENIA**

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA (imię i nazwisko) (podpis)
Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO ZEBRANIA (imię i nazwisko) (podpis)
SEKRETARZ ZEBRANIA (imię i nazwisko) (podpis)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
MOKOTÓW
Data: 2024-01-11
WPLYNEŁO
192/2024

Warszawa, dnia 11 stycznia 2024 roku

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”
w Warszawie

WNIOSEK O UZUPEŁNIENIE PORZĄDKU OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

My, niżej podpisani, członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej MOKOTÓW w Warszawie, działając w oparciu o § 60 ust. 8 i ust. 10 Statutu, wnosimy o umieszczenie w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia punktu dotyczącego podjęcia uchwały zobowiązującej Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do niezwłocznego podjęcia działań zmierzających do uzyskania dofinansowania prac termomodernizacyjnych i remontowych zasobów lokalowych Spółdzielni.

1. Barbara Pikułska ul. Dąbrowskiego
2. Marek Pikułski ul. J. Dąbrowskiego
3. Elżbieta Gutowska ul. Łowicka
4. Paulina Witkowska ul. Łowicka
5. Agnieszka Berezowska ul. Dąbrowskiego
6. M. ANA BEREZOWSKA ul. J. Dąbrowskiego
7. Anna Sadowska ul. Łowicka
8. Władysław Sadowski ul. Łowicka
9. Monika Krępała ul. J. Dąbrowskiego
10. Michałina Wierowska ul. Łowicka

Projekt uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” stanowi załącznik do wniosku.

M. Piotr Łowicki ul. Łowicka

Uzasadnienie:

Potrzeby remontowe zasobów lokalowych naszej Spółdzielni rosną z roku na rok. Rosną również koszty związane z pracami budowlanymi. Dotychczas koszty te w całości pokrywane były środkami z funduszu remontowego, a więc obciążały budżety domowe członków Spółdzielni.

Istnieje możliwość pozyskania finansowania części kosztów związanych z termomodernizacją i remontami budynków ze środków publicznych.

Ponieważ to Walne Zgromadzenie decyduje o kierunkach działalności gospodarczej Spółdzielni, ma prawo oczekiwać od Zarządu i Rady Nadzorczej podjęcia działań, które pozwolą na wykorzystanie wszelkich dostępnych na rynku form dofinansowania, a tym samym obniżenia przypadających na nas kosztów remontów.