

Spółdzielnia Mieszkaniowa **Emokotów**

Warszawa, dnia 25 stycznia 2024 r.

Szanowni Państwo,

działając w imieniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”, w związku ze zbliżającym się terminem Walnego Zgromadzenia, niniejszym serdecznie zachęcamy do wzięcia udziału w przedmiotowym wydarzeniu, które pozwoli nam m.in. dokonać prawidłowego podziału wyniku finansowego za lata 2015-2017 oraz za rok 2022, a także uzupełnić skład Rady Nadzorczej.


Przypominamy, że wskutek wyroków sądowych z 2022 r., stwierdzających nieważność uchwał o podziale zysku za lata 2015-2017, koniecznym stało się prawidłowe przygotowanie unieważnionych uchwał, co wpłynęło na wydłużenie czasu sporządzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2022 r. Pokreślić należy, że obydwie sprawozdania oraz opinia biegłego rewidenta potwierdzają wstępne informacje, jakie zostały Państwu przez nas przekazane w czerwcu 2023 r., w tym w szczególności wypracowanie przez Biuro Zarządu ponad trzystutysięcznego zysku, który będzie mógł zostać przekazany wszystkim Osiedlom – wraz z wygenerowanymi przez nie zyskami - po przyjęciu uchwały Walnego Zgromadzenia. Zauważyć należy, że zysk Biura Zarządu został wypracowany w sytuacji, w której mieliśmy do czynienia z prawie 15% inflacją i obniżonym - z 0,46 zł na 0,39 zł - odpisem na to Biuro.

Warto dodać, że podczas przygotowywania prawidłowych uchwał o podziale zysku za lata 2015-2017 odnaleziony został nierozliczony zysk z lat ubiegłych w kwocie 975796,45 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych i czterdzieści pięć groszy), który pomniejsza stratę spółdzielni za lata 2015-2016. W związku z powyższym, koniecznym stało się uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia nr 8/22 o pokryciu straty i podjęcie uchwały o pokryciu straty w mniejszej wysokości, dzięki czemu całość straty pokryta zostanie z funduszu zasobowego, co oznacza *de facto* prawie milionową oszczędność.

Zważywszy na wszystko powyższe oraz fakt, iż podobnych do 2022 r. wyników finansowych spodziewamy się za rok 2023, możemy z satysfakcją potwierdzić założenie z czerwca 2023 r., zgodnie z którym sytuacja finansowa S.M. „Mokotów” jest bardzo stabilna i najlepsza od przynajmniej dekady!

Pełnomocnik Zarządu
S.M. „Mokotów”

Monika Padiorek

Z poważaniem,
Prezes Zarządu
S.M. „MOKOTÓW”

Leszek Plechnik