

KONKURS OFERT NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” z siedzibą w Warszawie przy ul. Balladyny 3C ogłasza **Konkurs Ofert na najem lokalu mieszkalnego nr 94 w budynku wielorodzinnym przy ul. Domaniewskiej 9/11 w Warszawie** o powierzchni 31 m², zlokalizowanego na 10 kondygnacji (tj. 9 piętrze). Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależna jest komórka lokatorska na kondygnacji (-1)

Minimalna miesięczna stawka czynszu – 40,00 zł/m².

Wskazana stawka nie uwzględnia opłat z tytułu dostaw mediów, opłaty za gospodarowanie odpadami, opłaty za dźwig, do ponoszenia których Najemca również będzie zobowiązany.

Pierwszeństwo w najmie lokalu mają osoby nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, będące osobami bliskimi Członków Spółdzielni posiadających tytuł do lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Administracji Osiedla „Domaniewska” (w sekretariacie) przy al. Niepodległości 19 lok.13 w Warszawie w terminie **do dnia 31 stycznia 2025 r. do godziny 13.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Administracji Osiedla „Domaniewska” przy al. Niepodległości 19 lok.13 w Warszawie (w sali konferencyjnej) **w dniu 10 lutego 2025 r., o godzinie 14.00.**

Od osób składających ofertę wymaga się wniesienia **wadium** w wysokości **1 000,00 zł** przed terminem złożenia oferty. Potwierdzenie z wniesienia wadium wraz z danymi dotyczącymi Oferenta, którego potwierdzenie dotyczy, należy załączyć do oferty. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” Administracji Osiedla „Domaniewska”: **63-1090-1870-0000-0001-4125-2805** SANTANDER Bank Polska S.A.

Brak dowodu wpłaty spowoduje odrzucenie oferty bez jej rozpatrywania.

Zwrot wadium następuje:

- Oferentowi, którego oferta została wybrana - po podpisaniu umowy;
- pozostałym Oferentom po rozstrzygnięciu przetargu i wyborze Oferenta;
- wszystkim Oferentom w przypadku unieważnienia przetargu;
- Oferentom wycofującym ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zwrot wadium nie obowiązuje w przypadku niepodpisania przez Oferenta umowy w ciągu 14 dni od ogłoszenia wyników konkursu.



Spółdzielnia Mieszkaniowa **Emokotów**

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „Konkurs na najem lokalu nr 94 w budynku wielorodzinnym przy ul. Domaniewskiej 9/11”. Na kopercie nie mogą być umieszczone dane Oferenta.

1. Oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz nr telefonu i adres e-mail Oferenta,
- b) oferowaną miesięczną stawkę czynszu najmu – ujętą w formie „.... zł/m²” - z zastrzeżeniem, iż w przypadku przedstawienia kwoty za cały lokal Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość przeliczenia kwoty oferty według przyjętej powyżej formuły,
- c) oświadczenie o zaakceptowaniu warunków Konkursu Ofert,
- d) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów”.

2. UWAGA! Jeżeli nie są spełnione wszystkie wymagania określone w pkt. 1, oferta będzie odrzucona bez dalszej oceny.

3. Oferenci powinni uczestniczyć w otwarciu ofert.
4. O wyniku przetargu Zamawiający zawiadomi pisemnie drogą e-mailową wszystkich Oferentów uczestniczących w *Konkursie Ofert*.
5. Oferowany do najmu lokal można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu z administratorem nieruchomości (tel.: 780 511 961) w terminach:

- 23.01.2025 r.: w godz. 10:00 – 15:00
- 24.01.2025 r.: w godz. 8:30 – 15:00
- 27.01.2025 r.: w godz. 8:30 – 16:30
- 28.01.2025 r.: w godz. 10:00 – 15:00
- 29.01.2025 r.: w godz. 8:30 – 15:00

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” zastrzega sobie prawo do unieważnienia Konkursu bez podania przyczyn.

Prezes Zarządu
S.M. „MOKOTÓW”

Leszek Plechnik